

ZONA STUDIATA		EXISTENT	PROIECT
SILANT TERITORIAL		68.137.0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lm		68.216.0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lb		0.0 mp	0.0%
ZONA MIXTA - Lm		8.472.0 mp	8.472.0 mp
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr		15.107.0 mp	15.107.0 mp
SPATII VERZI - SV (SP PPI)		0.0 mp	0.0%
TEREN REGLEMENTAT		68.137.0 mp	100%
SILANT TERITORIAL		68.137.0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lm		68.216.0 mp	100%
ZONA LOCUINTE - Lb		0.0 mp	0.0%
ZONA MIXTA - Lm		8.472.0 mp	8.472.0 mp
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr		15.107.0 mp	15.107.0 mp
SPATII VERZI - SV (SP PPI)		0.0 mp	0.0%

Propunere de reglementare a drumului din Bledul

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400

237

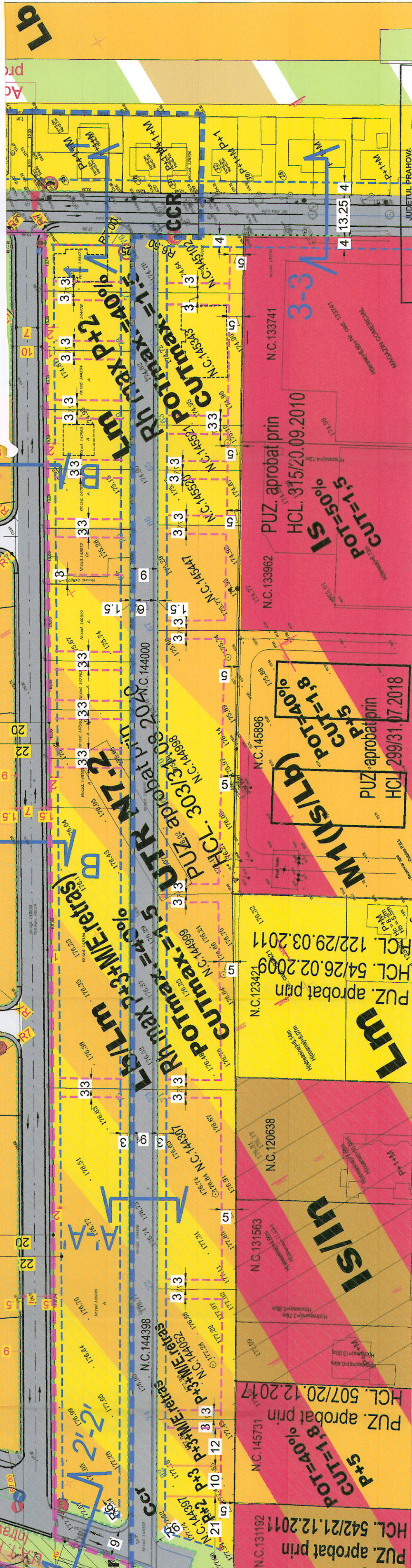
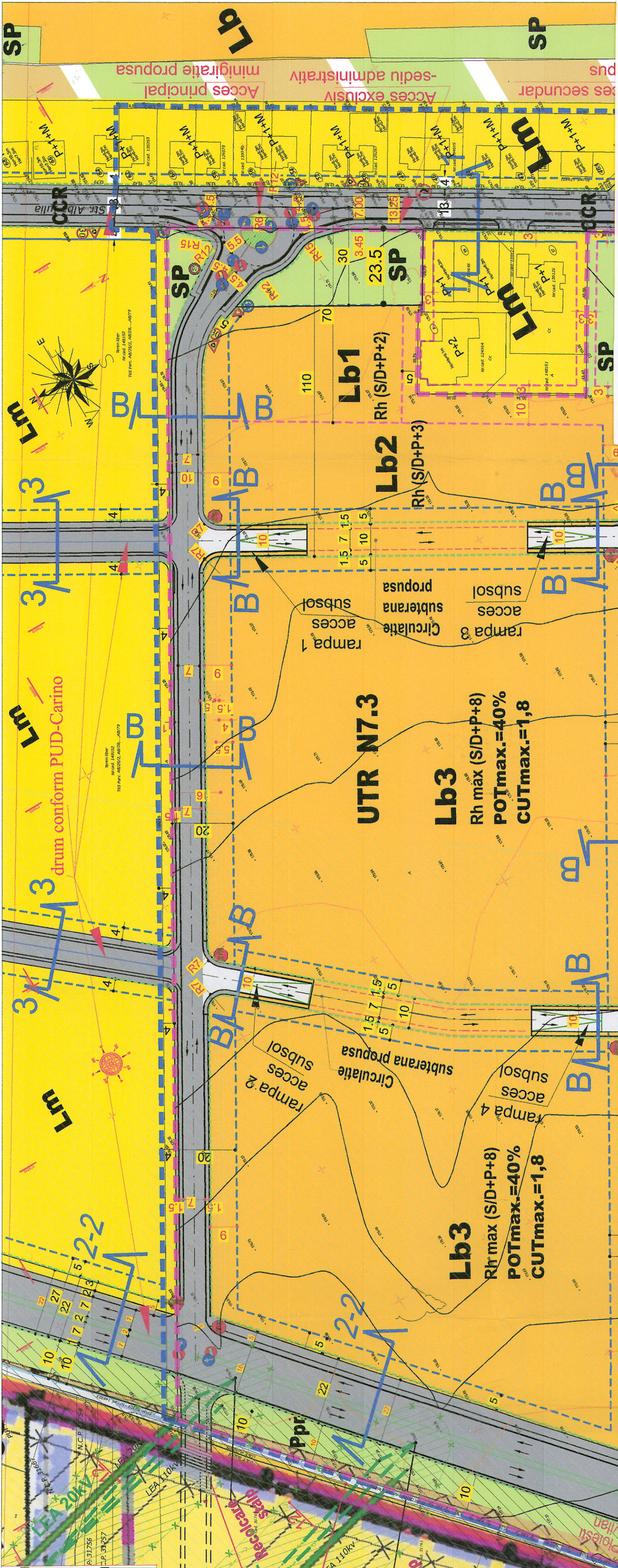
Drumul putrefior

Recalcare

PUT 16

aducătoare APA

OL 400



- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS/in - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
 - M1(S/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
 - L/Lb - ZONA MIXTA LOCUINTE / LOCUINTE COLECTIVE
 - Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - Lm - SUBZONA LOCUINTE
 - Lb - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - Lb - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
 - TEC - ZONA TEHNICO EDILITARE
 - SV - SPATII VERZI
 - Ppr - SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE
 - SP - SUBZONA SPATII PLANTATE
 - CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE
 - CCR - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - CCRi - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE cu restrictii in intersectie
 - RAMPA DE ACCES si CIRCULATIE SUBTERANA PROPUSA

- LEGENDA**
- LIMITA UAT PLOIESTI - BLEJOI
 - LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
 - LIMITA ZONA STUDIATA S-89137mp
 - LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA S-64809mp
 - ALINIAMENT
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - PISTA BICICLETE
 - RESTRICTII
 - RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
 - RETELE
 - RETEA APA EXISTENTA - aductiune OL400
 - ZONA DE PROTECTIE REȚELE
 - ZONA DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
 - RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20kV

UTR N7
conform PUD "CARINO"

POT max40%
CUT max1.5

Rh max P+1 - 2

UTR N7.3

POT max40%
CUT max1.8

Lb

POT max = 40%
CUT max = 1.8
Lb1 = Rh max= SD+P+2, Hmax = 12 m
Lb2 = Rh max= SD+P+3, Hmax = 15 m
Lb3 = Rh max= SD+P+8, Hmax = 33 m

Ppr

POT = -
CUT = -
Rh max (P)
Hmax = 0m

SP

POT = 10 %
CUT = 0.1
Rh max (P)
Hmax = 0m

studio-arh design
Telefon : 0722 568805
e-mail: arh_gec@yahoo.com

Big

DENUMIREA LUCRARI:
PUZ - RESTRUCTURARE URBANA
CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR:
AMPLASAMENT Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T85, Parc. A8252, A828, A879, Jud. Prahova
(ZONA STUDIATA 89.137 mp)

PROIECTANT:
Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT:
Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT:
Arh. Bogdan Georgescu

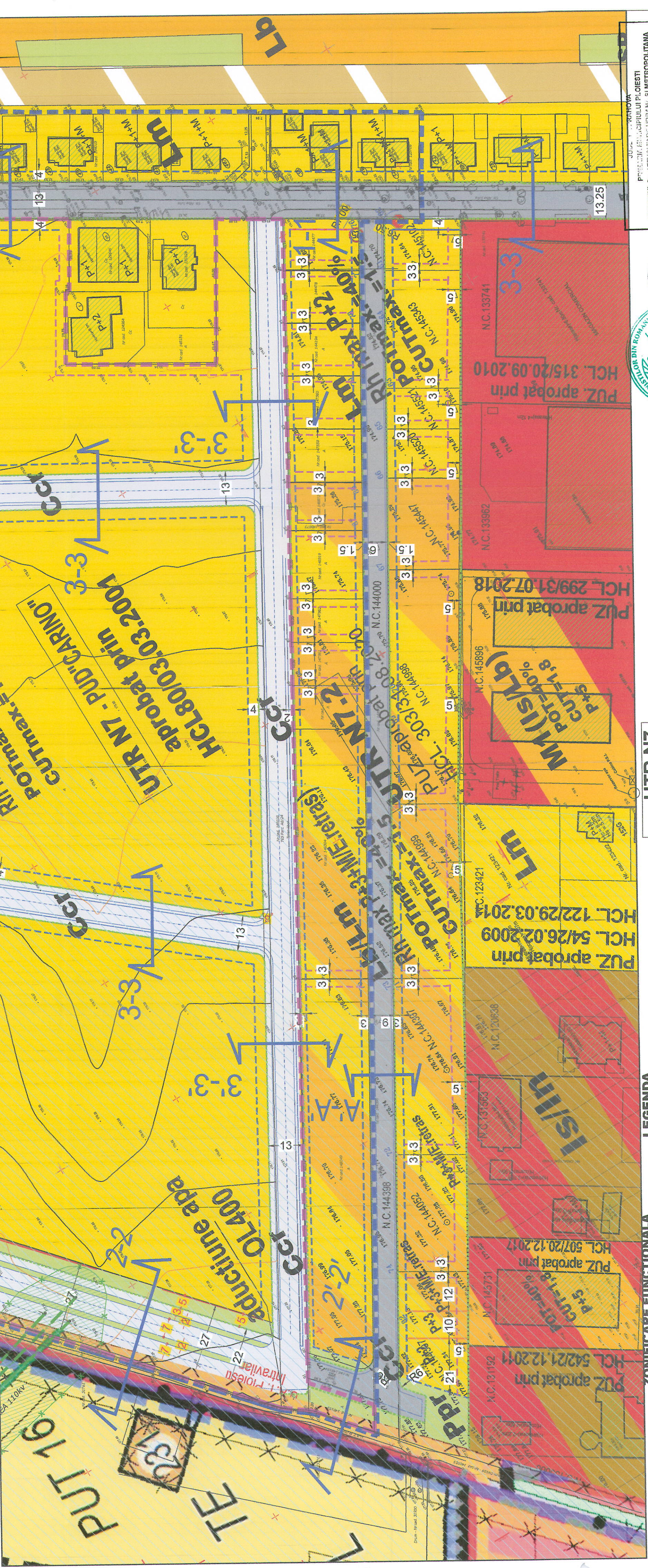
FAZA P.U.Z.
05.01.2022

REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA: U - 03.1.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI ETNOPOPOLITAMA
CONFORM CU ORIGINEA LUL
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT SEF
NR. 019/20.06.2022, NR. 011/15.06.2023
AFROBAT PRIN H.C.
NR. 4844
DIN 28.04.2023

INSTITUTUL DE PROIECTARE
GEOLOGESCU
Bogdan Georgescu

ZONA STUDIATA		EXISTENT
BILANT TERITORIAL		Sst. 88.137,0 mp
ZONA LOCUINTE - Lm	63.215,0 mp	70,92%
ZONA LOCUINTE - Lb	0,0 mp	0,00%
ZONA MIXTA - Lb/Lm	8.390,0 mp	9,41%
ZONA INSTITUTII - IS	0,0 mp	0,00%
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr	15.189,0 mp	17,04%
SPATII VERZI - Ppr-protectie	2.343,0 mp	2,63%
SPATII VERZI - SP-agrement	0,0 mp	0,00%
TEREN REGLEMENTAT		EXISTENT
BILANT TERITORIAL		Sreg. 64.808,0 mp
ZONA LOCUINTE - Lm	50.394,0 mp	77,76%
ZONA LOCUINTE - Lb	0,0 mp	0,00%
ZONA INSTITUTII - IS	0,0 mp	0,00%
ZONA CAI COMUNICARE - Ccr	12.563,0 mp	19,42%
SPATII VERZI - Ppr-protectie	325,0 mp	0,50%
SPATII VERZI - SP-agrement	1.506,0 mp	2,32%



ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- L/Lb - ZONA MIXTA LOCUINTE / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Lm - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEC - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

LEGENDA

- LIMITA UAT PLOIESTI - BLEJOI
- LIMITA INTRAVILAN PLOIESTI
- LIMITA ZONA STUDIATA S=89137mp
- LIMITA TEREN CE SE REGLEMENTEAZA S=64809mp
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL
- RESTRICTII
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUDI/PUZ
- RETELE
- RETEA APA EXISTENTA - aductiune OL400
- ZONA DE PROTECTIE RETELE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20kV

UTR N7

conform PUD "CARINO"

POT CUT max40% max1.5

Rh max P+1 - 2

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- CONSTRUCTII DURABILE
- CONSTRUCTII SEMIDURABILE
- CONSTRUCTII IN STARE FOARTE BUNA
- CONSTRUCTII IN STARE BUNA



BIG
studio-arh
design
Telefon : 0722.588805
e-mail : arh_geo@yahoo.com

BIG
studio-arh
design
Telefon : 0722.588805
e-mail : arh_geo@yahoo.com

NUMAR PROIECT 148/2022

CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

(ZONA STUDIATA 89.137 mp)

AMPLASAMENT: Min. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. 48/252, 48/28

BENEFICIAR: FURTOS MIHAELA

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

SITUATIA EXISTENTA conform PUD

NR. PLANSA : U - 02

SERVICIUL DE DEZAGRAVARE URBANA SI METROPOLITANA

CURATOR: ARH. GEORGHE I. AVIZARIU, TECT SEF

AVIZUL C.T.A.T.G.: AVIZARIU, TECT SEF

NR. 014/15.06.25, NR. 011/15.06.25

AFECAT PRIN HCL

NR. 184/28.09.2023

NUMAR PROIECT 148/2022

CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

(ZONA STUDIATA 89.137 mp)

AMPLASAMENT: Min. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. 48/252, 48/28

BENEFICIAR: FURTOS MIHAELA

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

SITUATIA EXISTENTA conform PUD

NR. PLANSA : U - 02

